

Zápis ze schůze představenstva SBD Mnichovo Hradiště konané dne 29. 11. 2016 od 16.30 hodin v kanceláři Správy SBD

Přítomni: Thorovská Jitka, Špička František, Hloužek Rudolf, Bajerová Olga,
Vaňousková Marie, Rašínová Hana, Kovářová Jana,
Stránská Věra, Rožďalovská Anna, Matějovská Anna

Program: 1. Členské záležitosti
2. Různé

Členské záležitosti

Převod družstevního podílu

Luděk Červený a ing. Lenka Červená, Boseň 117, 29501 Mnichovo Hradiště, převádí družstevní podíl bytu č. 15, na adrese Poříčská 26, Mnichovo Hradiště na Lukáše Červeného od 1 /2017

Převod družstevní garáže

Milan Macoun, V Cestkách 1241, Mnichovo Hradiště převádí družstevní garáž blok č. II, číslo garáže 17 na Jana Hakena, bytem Dneboh 82, 29501 Mnichovo Hradiště od 12/2016

představenstvo bere na vědomí

Podnájem družstevního bytu

Marie Maroušková, Borovská 1048, 19016 Praha 9 žádá o povolení podnájmu družstevního bytu č. 8, na adrese Lidická 1002, Mnichovo Hradiště – Marii Ullrichové, bytem Sukova 1398, 29501 Mnichovo Hradiště, na dobu 1 roku do 30. 4. 2017

Tomáš Konývka, Olšina 34, 294 11 Loukov u Mn. Hradiště žádá o povolení podnájmu družstevního bytu č. 11, na adrese Lidická 1006, Mnichovo Hradiště – Barboře Samkové, bytem Havlíčkova 507, Mnichovo Hradiště, na dobu 1 roku do 30. 11. 2017

Michal Eichler, Klášter Hradiště nad Jizerou 227, žádá o prodloužení podnájmu družstevního bytu č. 9, na adrese Máchova 23, Mnichovo Hradiště – Michalu Voňkovi, bytem Dachova 1814, 508 01 Hořice, na dobu 1 roku do 31. 10. 2017

představenstvo souhlasí

Přestavba bytu

Karel Tuček, Jaselská 1250, Mnichovo Hradiště, byt. č. 12, žádá o povolení přestavby bytového jádra, původní konstrukce bude nahrazena z tvárnic YTONG dispoziční řešení zůstane nezměněno

představenstvo souhlasí

Různé

Jaselská 1253

Petice – žádost o projednání stížnosti na chování podnájemníků v bytě Vojtěcha Kratzmana, Jaselská 1253, byt č. 9 – porušování domovního řádu, rušení nočního klidu

Představenstvo: telefonicky pozvalo Vojtěcha Kratzmana na schůzku, která se bude konat 6. 12. 2016 od 16. 00 hodin v ekonomické kanceláři k podání vysvětlení stížnosti

/za samosprávu se zúčastní Miloslav Sova, Vlasta Šmídová/

Informace o úvěrových smlouvách

Lidická 1005-1007, Lidická 1000-1002, Jaselská 1253-1255

Od 1. 12. 2016 se podařilo prostřednictvím fy: FINANCE & MANAGEMENT s.r.o.- Jablonec nad Nisou , ředitelem p. Jaroslavem Jarošem, s Raiffeisen stavební spořitelnou vyjednat ke všem úvěrům uzavřeným r. 2012 pevnou úrokovou sazbu ve výši 1,31% p. a. na dobu do jejich úplného splacení se stávající výší pravidelné měsíční splátky, což znamená zkrácení doby splacení úvěru a tím i snížení celkových nákladů, a to bez jakéhokoliv zajištění (není potřeba podpisu ručitelského prohlášení). Tuto nabídku samosprávy přijaly a následně budou podepsány dodatky k uvedeným úvěrovým smlouvám.

Lidická 1000-1002

Na základě plynové revizní zprávy, byla Ludmila Bázlerová upozorněna doporučeným dopisem, aby byly závady vyplývající z revize plynových zařízení odstraněny do 30. 11. 2016, k nápravě však nedošlo

Představenstvo: se rozhodlo na základě doporučení revizního technika Tomáše Adama, Mladá Boleslav k odpojení plynoměru a opětovnému upozornění na odstranění nepořádku v bytě, pokud po kontrole bytu, zástupcem představenstva nebude byt shledán obyvatelným, bude Ludmila Bázlerová zbavena členství v družstvu

Výměna vodoměrů na teplou vodu bude probíhat v průběhu roku 2017

Nabídka:

Techem, Kosmonosy:

Cena výměny 1 vodoměru: **radiový bez vstupu do bytu:**

vodoměr AP radio 3	540,-Kč
montáž	120,-Kč
Cena celkem včetně DPH 15%	759,-Kč

Mechanický systém:

vodoměr AP Vario 3	275,-Kč
montáž	120,-Kč
Cena celkem včetně DPH 15%	454,-Kč

V ceně montáže je i dodávka plomb a montážního materiálu, cena je konečná včetně dopravy a likvidace

Miroslav Brodský – VODOINSTALACE, Mladá Boleslav

Cena výměny 1 vodoměru:

vodoměr Kaden	278,-Kč
uzavření/otevření, vypuštění/napuštění potrubí	20,-Kč
demontáž vodoměru	22,-Kč
zpětná montáž	68,-Kč
plombování	20,-Kč
doprava, materiál+cestovné	30,-Kč
Cena celkem	438,-Kč

Po zhlédnutí nabídek žádáme předsedy samospráv o nahlášení pro, kterou firmu se dům rozhodl

Revize pro rok 2017

hromosvody

Lidická 987-988
Lidická 989-990
Hřbitovní 991-992
Lidická 1005-1007
Lidická 1000-1002
V Cestkách 1245

Jaselská 1253-1255
Máchova 22-24

plyn

Lidická 987-988
Lidická 989-990
Hřbitovní 991-992
Jaselská 1173-1175

V Cestkách 1245
ČSLA 1247
Jaselská 1253-1255
Poříčská 25-26

elektro

Poříčská 25-26

Zapsala: Kovářová, 29. 11. 2016